

Приложение №8  
к Договору  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Утверждаю :

Директор ГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

\_\_\_\_\_ С.Н.Распопов  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Детский проезд, 4 с 1 июля 2014 года**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1269,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1269,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>24593</b>	<b>1,61</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21354	1,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3240	0,21
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>28089</b>	<b>1,84</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			20056	1,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			8032	0,53
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>		<b>1 раз в 3 года</b>	<b>2285</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			2285	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>23549</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			23549	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>1,58</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	1,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>110919</b>	<b>7,28</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>64357</b>	<b>4,22</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>			<b>44632</b>	<b>2,93</b>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1865,30	0,12
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11937,71	0,78
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	3730,59	0,24
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2327,32	0,15
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	24770,66	1,63
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>13434</b>	<b>0,88</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2839,76	0,19
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1375,51	0,09
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	9219	0,61
<b>1.3.</b>	<b>Механизованная уборка</b>		<b>2 раза в год</b>	<b>6292</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>9597</b>	<b>0,63</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	6122,29	0,40
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	3271,16	0,21
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	204	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>269</b>	<b>0,02</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>9274</b>	<b>0,61</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		12 раз в неделю	<b>27421</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			72525	4,76
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			38395	2,52
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>3808,50</b>	<b>0,25</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			3808,50	0,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>61577</b>	<b>4,04</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16406	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		45171	2,97
<b>IX.</b>	<b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>27882</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		27882	1,83
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>306703</b>	<b>20,13</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		158149	10,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		148554	9,75

Без поверки ОПУ

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова